

# にぎわい・回遊性のある 中心市街地

## 香川県高松市



## 丸亀町商店街

### 第1回（香川県高松市）実践塾のねらい

中心市街地をとりまく現状が厳しい中、都市機能の集約と中心市街地の再生が急務になっています。そのため、いわゆる「まちづくり3法」（都市計画法、中心市街地活性化法、大規模小売店舗立地法）の施行を契機に、中心市街地活性化に対する様々な取組みが全国の自治体で取り組まれています。

衰退を食い止めるための空き店舗対策と誘客の効果的な展開が求められている中、高松市の丸亀町商店街では、地域主体で1,000回を超える協議を重ね、定期借地権の手法を活用し、複雑に入り組んだ店舗の権利関係を整理し、商店街を1つのゾーンで捉えたタウンマネジメントを実現しています。

そこで、都市経営的な発想を元にした取り組みと他に類を見ない工夫がされている高松市で、中心市街地の活性化に関わる施策とまちづくりの根幹について検討します。



## 参加者 募集

### 第2回以降の開催地・テーマ等

**第2回** 静岡県富士市 7/14(月)~16(水)  
起業支援が導く地域再生

**第3回** 神奈川県横須賀市 8/20(水)~22(金)  
協働がもたらす地域の創造

**第4回** 宮城県気仙沼市 9/4(木)~6(土)  
多様な地域資源の組み合わせによる観光振興

**第5回** 福岡県久留米市 11/19(水)~21(金)  
まちの「風景」「食」「物語」が作る地域ブランド

※詳細は、決まり次第ホームページ  
「地域づくり百科」等でお知らせします。

### 開催概要

- 期 日：平成20年6月25日（水）～27日（金）
- 研修会場：丸亀町レッツホール  
（高松市丸亀町1番地1 高松丸亀町壱番街東館4F）
- 対 象：地方公共団体、観光協会、商工会議所、TMO等、中心市街地活性化に取り組もうとしている人及び取り組んでいる人
- 募集人数：40名（先着順）

### 申込方法

- 締め切り：平成20年6月4日（水）
- 申込方法：参加ご希望の方は、氏名（フリガナ）、性別、年齢、勤務先（団体名）、所属、役職、勤務先住所（団体所在地）、電話番号、FAX番号、メールアドレス、資料送付先住所をご記入の上、下記お申込先に郵送又はメール、FAXでお申し込みください。下記の当センターホームページより申込用紙をダウンロードできます。  
※申込受付後、受講決定のご案内を送付しますが、届かない場合は下記お問い合わせ先までご連絡ください。

### お申込先・お問い合わせ先

財団法人 地域活性化センター  
振興部 業務第2課  
〒103-0027 東京都中央区日本橋2-3-4  
日本橋プラザビル13階  
TEL (03) 5202-6137  
FAX (03) 5202-0755  
E-mail gyomu@jcrd.jp  
URL <http://www.chiiki-dukuri-hyokka.or.jp/>

成功事例に学ぶ  
集中3日間講義  
**地域  
再生  
実践塾**

# 香川県高松市 丸亀町商店街 — Takamatsu City MARUGAME —

テーマ にぎわい・回遊性のある中心市街地

## 主任講師



## 千葉大学工学部デザイン工学科（建築系） 教授 福川 裕一 氏

福川裕一（ふくかわ・ゆういち）：1950年千葉県生まれ。千葉大学大学院工学研究科・建築都市科学専攻教授。専門は都市計画・アーバンデザイン。歴史的環境の保全、既成市街地再生をテーマに、川越、佐原、長浜、小諸、高松市丸亀町などのまちづくりにかかわってきた。1992年からはベトナムの町並み保存プロジェクトにも取り組む。川越一番街町並み委員会・委員、NPO全国町並み保存連盟副代表、NPO千葉まちづくりサポートセンター（ボーンセンター）代表。主な著書に「持続可能な都市（共著・岩波書店、2005）」、「中心市街地活性化とまちづくり会社（編著・丸善、2005）」他多数。

成功事例に学ぶ、  
集中3日間講義  
**地域再生実践塾**

### 第1日 6月25日（水）

- |                      |  |
|----------------------|--|
| 13:30 ~ 13:40 (0:10) | 開講式・オリエンテーション  |
| 13:45 ~ 14:45 (1:00) | Lecture 1 中心市街地活性化の必然性とその背景<br>主任講師 福川 裕一 氏                      |
| 14:50 ~ 17:50 (3:00) | Lecture 2 高松丸亀町商店街の現状とタウンマネジメントプログラム<br>高松丸亀町商店街振興組合 理事長 古川 康造 氏 |
| 18:00 ~ 20:00 (2:00) | 交流会  |

### 第2日 6月26日（木）

- |                      |   |
|----------------------|---|
| 9:00 ~ 11:00 (2:00)  | Lecture 3 高松丸亀町商店街再開発事業の工夫（土地の所有と利用の分離）の知恵はどうして生みだされたか<br>高松丸亀町商店街振興組合 副理事長 明石 光生 氏 |
| 11:05 ~ 15:00 (3:55) | Field Work 商店街視察・グループ課題別インタビュー  |
| 15:05 ~ 18:05 (3:00) | Group Work 視察結果の整理・グループ発表   |

### 第3日 6月27日（金）

- |                      |   |
|----------------------|---|
| 9:00 ~ 11:00 (2:00)  | Lecture 4 高松丸亀町商店街再開発事業について<br>A街区市街地再開発事業、BC街区小規模連鎖型再開発事業、合意手法、制度活用、環境デザインとテナントミックス<br>(株)まちづくりカンパニー・シープネットワーク<br>代表取締役 西郷 真理子 氏 |
| 11:05 ~ 12:05 (1:00) | Lecture 5 まちづくりの根幹と合意形成の重要性<br>主任講師 福川 裕一 氏   |
| 12:10 ~ 12:20 (0:10) | 閉講式   |

<注意> 講演者、研修内容など変更になる場合がございますので、予めご了承ください。  
なお、当センターのホームページでは随時情報を更新しておりますので、ぜひご覧ください。